

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 37 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#185600066
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Nyíregyháza központi helyén 3+1 szobás ház eladó

Nyíregyháza forgalmas, de hihetetlenül csendes területén, a buszállomás közelében /társasházi lakásként albetétesített/ 90 nm-es ház eladó. Az udvarban külön épületben elhelyezkedő ház téglá építésű, 1980-ban került rá a tetőbeépítés. A földszinten a nappali mellett, konyha-étkező, zuhanyzós fürdőszoba, WC és előtér található. A tetőtér teljes alapterülete azonos magasságú. Itt három háló lett kialakítva és egy mosdó helyiség. A nyílászárók műanyagból vannak, a belső ajtók minőségi fa anyagból készültek. A helyiségek fűtése indukciós gázkazánal történik, a szobák klimatizáltak. Az udvarra elektromos kapun át lehet bejutni, csakúgy mint a zártszelvényes lemezgarázsba. Az ár magában foglalja a lemez garázst zárt udvarban, a biciklitárolót és a két, kb. 6nm-es pincerészt is! A belső udvar üde színfolt, ahol a ház elé egy kis teraszra lehet kiülni. Képzelve el, hogy ez az Ön lakhelye! Sikerült? Lehet megtalálta álmai otthonát! Hívjon, hisz felelős döntés megtekintés után hozható. Megvételéhez vegye igénybe ingyenes pénzügyi szolgáltatásomat! (S-67)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné**  
Irodavezető

+36 70 616-6565  
apontosingatlanos@gmail.com