

Eladó Szántó, 4 240 m² telek, Nyíregyháza

8 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#185600111
Építés éve:	0
Tájolás:	Kelet-nyugat
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné
Irodavezető

+36 70 616-6565
apontosingatlanos@gmail.com

4240 nm-es szántó Nyíregyháza Tokaji út közelében

Nyíregyháza, Tokaji útból nyíló utcában a főúthoz közel 4240 nm-es telek eladó. az ingatlan aszfaltozott, közművesített utcában található, a víz és a szennyvíz csatorna közműhözjárulása ki van fizetve. A telek utcafronti szélességes 47,25 m, besorolását tekintve szántó! A városrendezési terv szerinti Lf513542 építési zónában található.

5: külső kertségi

1: nem kialakult

3: oldalhatáron álló (20 m-nél szélesebb, szabadonálló) módon építhető be

5: az övezetben megengedett legkisebb építési telek nagysága: 1000 m² /új telek kialakítása esetén/

4: maximális beépíthetőség: 30%, minimális zöld felület: 50%

2: Az övezetre előírt max. épületmagasság: 4,5 m.

Nagy előnye:

- hogy szükség esetén további terület hozzáfoglalása lehetséges, melynek ára szintén 8 millió forint, (3.458 m², melyből 699 m² kivett tanya tulajdoni lap szerint). Ezzel az utcafronti szélesség is 40,46 m-rel nő!

- a városhoz közel, de zöld környezetben található

- mivel mezőgazdasági terület, ilyen jellegű pályázatot nyújthat be

- a közelben buszmegálló, kerékpárút is található.