

# Eladó Zártkert, 35 m<sup>2</sup>, 717 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 12 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#185600176
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	Folyamatban
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné**

Irodavezető

+36 70 616-6565  
apontosingatlanos@gmail.com

### Újabb eladó ingatlan Császárszálláson

Nyíregyháza, Császárszállás Oláhréti részén eladó egy 717 nm-es zártkerti, kert, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, egy felújítás alatt álló kb. 35-40 nm-es házzal. A téglából építészeti ház vezetékkel (elektromos, víz, szennyvíz, internet) megtörtént. A burkolatok lerakását elkezdték, azonban a befejezés, fürdőszoba, konyha kialakítása már az új tulajdonosra vár. A ház oldaláról megközelíthető tároló helyiségben kialakítható a kazánház, és a terasz is megnagyobbítható. A kert rendezése szükséges, azonban így is fellelhető a több éves, szépen fejlődő tujafa sor, eper- és diófa. A víz és az áram már be voltak vezetve a telekre, de mivel használaton kívül volt, így a jelenlegi tulajdonos kikötötte. Az én lelki szemeim már belakták, berendezték ezt a tip-top kialakítású házat. A szigeteléshez, csempézés befejezéséhez már megvettük az anyagot, amennyiben folytatni szeretné a megkezdett munkálatokat ezek külön megegyezés tárgyát képezik. Jöjjön, nézze meg, mozgassa meg a fantáziáját, és ha lát benne lehetőséget, vegye meg, hisz nincs már sok eladó telek a környéken!