

# Eladó Tanya, 99 m<sup>2</sup>, 4 535 m<sup>2</sup> telek, Újfehértó

**19 900 000 Ft** ( ~50 648 € )



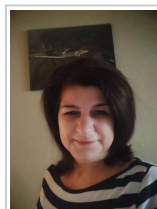
## Igazi vidéki hangulat, csend, három szobás ház....

Nyíregyházától 20 km-re, Újfehértó külterületén található ez a hamisítatlan, vidéki hangulatot árasztó (és vidéken is található) tanya. Az ingatlan megnevezése kivett tanya 762 m<sup>2</sup> és szántó 3773 m<sup>2</sup>. A leírtakból következik, hogy ez a tanyás ingatlan kifüggesztendő.

A 99 m<sup>2</sup>-es házhoz már a kaputól fedett bejáró vezet, megadva ezzel a porta egész hangulatát. Útban az otthon felé azonos stílusban megépített filagória található szalonnasütovel, virágos kiskerttel. A házba lépve előtér fogad, majd a tágas étkező, és konyha következik. A közlekedőből nyílik a nagyszoba és a fürdőszoba WC-vel, és innen vezet egy folyosó a két kisebb szobához. A vegyes (vályog és téglá) építésű ház ablakai fa, illetve szigetelt fa ablakok, fűtése cserépkályhával megoldott. Az ingatlanba az áram bevezetésre került, mobilinternet működik jelenleg. A vizet hidroforos fűrt kút, a meleg vizet bojler szolgáltatja, a vízelvezetést emésztő gödörrel oldották meg. A központi fűtés létrehozásához a kazánház alapzata már kialakításra került. A ház tetőrésze felújításra került, tetőfedő fólia és új lécek lettek felrakva a gondos gazda jóvoltából, aki a ház állagát igyekszik megővni jövőbeni tulajdonosa számára. A bejárat filagóriával szembeni oldalán vannak a nyitott kocsibeálló és gazdasági épületek (baromfi- és sertésól, kukoricagóré, fa és egyéb tárolók). A ház háta mögött még egy istálló is helyet kapott, ahol két tehén és egy ló is jól

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #185600181                  |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 2                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                          |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                          |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                           |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Észak-dél                   |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                     |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Saját kút                   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben            |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                      |
| <b>Internet:</b>         | Csak mobil internet         |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beálló |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné**  
Irodavezető

+36 70 616-6565  
apontosingatlanos@gmail.com