

Eladó Családi ház, 75 m², 757 m² telek, Nyíregyháza

44 000 000 Ft (~113 466 €)



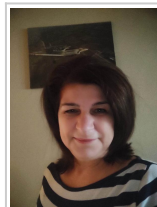
Vállalkozásra is alkalmas, családi ház a Hímesben

Nyíregyháza Hímes területén, 75,3 nm hasznos alapterületű, vegyes falazatú ház eladó.

- a 9,6 x 9,6 m-es házban 2+1 szoba, közlekedő, konyha-étkező, nagy kamra, valamint fürdőszoba WC-vel található
- falazata vályog- és tégl
- összközműves, K-Ny fekvésű
- fűtése gázkazánnal történik, radiátoros. Amennyiben kandallót szeretne, a befalazott kémény megnyitható
- stabil szerkezetű, fa nyílászárós, redőnyös, felújítandó
- a telek nagysága 757 nm
- a telken különálló garázs és kétrészes tégl-építésű tároló található az állattartásra alkalmas ólak, és a kukoricagóré mellett
- családok kitűnő otthona válik belőle, hisz télen meleg, nyáron hűvös, klímára itt nincs szükség
- a telek elhelyezkedése, az udvar nagysága egy teherautó megfordulására, parkoló kialakítására is alkalmas, így vállalkozási célra (ügyvéd, fogtechnika, vendéglátó egység, állatorvos, könyvelő iroda, autószerelő, stb.) is remek lehet
- az ingatlan bővíthető, felújításra érdemes
- és a képek között egy hitelesítő fotó a ház építése közben.....

Adatlap sorszáma:	#185600203
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1966
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné
Irodavezető

+36 70 616-6565
apontosingatlanos@gmail.com