

# Eladó Családi ház, 55 m<sup>2</sup>, 1 005 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**18 500 000 Ft** ( ~46 768 € )

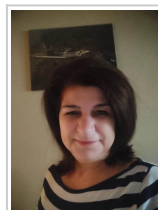


<b>Adatlap sorszáma:</b>	#185600206
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Árcsökkenés!!! Nagyszálláson vállalkozásra is alkalmas ház eladó

Nyíregyháza, Nagyszállás részén, a Kállói úthoz közel található ez a 8x9 m-es ingatlan. A téгла építésű ház megnevezése lakóház, a telek gyümölcsös. Az 1005 nm-es telek közművesített, bár a házban található gázkonvektorok jelenleg a közös gázóráról lekötésre kerültek. A fűtéshez kémény is ki van építve a padlásig. Az ingatlan beton alagra épült, egy 33,5 nm-es pince van a ház alatt. A terület kertvárosi jelleggel bír, szép, biztonságos környék, a telek beépíthetősége 3%, így a ház bővíthető. Jelenleg fa nyílászárók vannak, az egész épületben metlachi és pvc burkolattal. Elhelyezkedésének köszönhetően vállalkozásra is alkalmas. Kifüggesztendő. Érdeklődés esetén hívjon, írjon, mutatom!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné**  
Irodavezető

+36 70 616-6565  
apontosingatlanos@gmail.com