

Eladó Üzlethelyiség, 31 m², Nyíregyháza

13 500 000 Ft (~34 648 €)



Árzuhanás!!! Mező utca üzlethelyiség eladó!!!

Befektetne? Bérlet helyett üzlethelyiséget vásárolna?

Jöjjön, nézze meg, csak Önre vár!

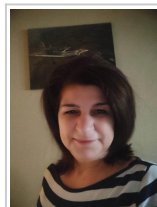
Nyíregyháza Mező utcán 31 nm-es üzlethelyiség eladó.

- Az ingatlan két külön bejáratú helyiségből áll, egymás közötti átjárási lehetőséggel, és mosdóval.
- Teljes utcafronti része üvegezett, így kirakati felülete meglehetősen nagy.
- A leendő ügyfelek számára az üzletsorhoz tartozó parkoló rész biztosítja a megközelíthetőséget.
- Az épület alatt üzlethelyiségek, szolgáltatók vannak a földszinten, így okos üzletpolitikával a forgalom növelhető.
- A fűtés klímával történik, a gázóra leszerelésre került, de a gáz be volt vezetve az üzletbe.
- Műanyag nyílászárók, Kelet-Nyugati fekvés, felújított belső tér várja az új tulajdonosát.
- A buszközeledés kedvező, az üzlethelyiség a Búza és Bethlen Gábor utca közötti szakaszon található.
- Szomszédságában fodrászat, kozmetika üzemel.

Adatlap sorszáma: #185600214

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné
Irodavezető

+36 70 616-6565
apontosingatlanos@gmail.com