

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**29 700 000 Ft** ( ~75 082 € )



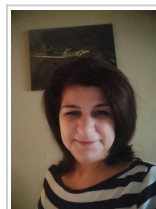
<b>Adatlap sorszáma:</b>	#185600216
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Belvároshoz közeli, felújítandó, kétszobás lakás, garázzsal eladó

A Nyíregyházán, a Hímeshez közeli lakás mindössze néhány perc sétára található a belvárostól, a vásárlást követően azonnal birtokba vehető.

- 53m<sup>2</sup>-es és egy téglalapú építésű ház első emeletén helyezkedik el.
  - Két szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, folyosó található a lakásban.
  - Mindkét szobához loggia tartozik, a szobák külön nyílnak.
  - A fűtést gáz-cirkó kazán biztosítja.
  - A lakás teljesen felújítandó, bár a külső nyílászárókat már műanyagra cserélték.
  - A közös költség 6.390,-Ft.
  - Az épület 3 emeletes, nincs szigetelve.
  - A lakáshoz önálló pincerész tartozik, valamint egy szerelőaknás garázs.
  - Minden közintézmény a közelben van, így befektetési céllal is érdemes megtekinteni. Bölcsőde, óvoda, általános-, közép- és főiskolák, orvosi rendelők, boltok, gyógyszertárak, stb.
- Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, kérem jelentkezzen elérhetőségeim bármelyikén.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné**  
Irodavezető

+36 70 616-6565  
apontosingatlanos@gmail.com